



POROČILO Z 42. GEODETSKEGA DNE: PREUREJANJE ZEMLJIŠČ KOT IZZIV ZA RAZVOJ GEODETSKEGA INŽENIRSTVA

Simona Čeh

Ljubljansko geodetsko društvo in Zveza geodetov Slovenije sta ob evropskem dnevu geodetov in geoinformatikov organizirala 42. Geodetski dan z naslovom **PREUREJANJE ZEMLJIŠČ KOT IZZIV ZA RAZVOJ GEODETSKEGA INŽENIRSTVA**, in sicer v četrtek in petek, 3. in 4. aprila 2014, v kongresnem centru Hotela Mons v Ljubljani. V četrtek, 3. aprila 2014, je potekala slavnostna akademija v počastitev evropskega dneva geodetov in geoinformatikov, v petek, 4. aprila 2014, pa strokovni posvet na temo Preurejanje zemljišč kot izziv za razvoj geodetskega inženirstva.

Letošnji naslov Preurejanje zemljišč kot izziv za razvoj geodetskega inženirstva je bil izziv tudi za naše Ljubljansko geodetsko društvo kot organizatorja, saj sedanje gospodarske razmere niso najbolj radodarne in naklonjene takim dogodkom. Vendar smo izziv sprejeli in uspelo nam je ne glede na vse, saj smo imeli jasno zastavljen cilj, predano ekipo in neomajno voljo, da kljub nezavidljivim časom ustvarimo dogodek za vas in nas ter pripeljemo v sivino svež in idej poln dan – Geodetski dan. In splačalo se je, saj ste nas razveselili z udeležbo ter do zadnjega kotička napolnili kongresni center v Monsu.

Na strokovnem posvetu v okviru 42. Geodetskega dneva je bila predstavljena tuja in domača dobra praksa na področju preurejanja zemljišč, posvečen je bil tudi razpravi o vlogi geodetskih strokovnjakov na tem področju.

Spodbuden uvod v srečanje je imela moderatorka mag. Erna Flogie Dolinar, sledili so pozdravni govori, in sicer ministra za kmetijstvo in okolje mag. Dejana Židana, direktorja Geodetske uprave Republike Slovenije Antona Kupica, predsednice Ljubljanskega geodetskega društva Simone Čeh in predsednika Zveze geodetov Slovenije mag. Blaža Mozetiča.

Vsi so preurejanje zemljišč oziroma zemljiških parcel v obliki individualnih ali množičnih (pre)ureditvenih ukrepov – od enostavne delitve ali združevanja zemljiških parcel do komasacij in kompleksnih ureditev – prepoznali kot enega izmed zemljiških ukrepov, ki ima ključno vlogo pri zagotavljanju temeljev za smotrno gospodarjenje z urbanimi zemljišči, kmetijsko pridelavo in prehransko samooskrbo, smotrno

gospodarjenje z drugimi naravnimi viri, energetska oskrba ipd. Neizpodbitno je preurejanje zemljišč povezano s človekovimi posegi v prostor, pa tudi z drugimi, naravnimi spremembami v njem. S preurejanjem zemljišč posodablamo sedanje stanje lastninske strukture, prilagajamo zemljišča novim potrebam, porojenim iz družbenih in tehnoloških sprememb, ter tako ustvarjamo razvojne, napredne razmere.

Uvodnim nagovorom so sledili trije sklopi predavanj. Predstavljene so bile mednarodne smernice na področju in stanje ter perspektive v Sloveniji. Prvi sklop predavanj z naslovom Izkušnje na področju preurejanja zemljišč v Nemčiji in Avstriji je vodila moderatorka dr. Anka Lisec. Gostje iz Avstrije in Nemčije so nas seznanili z nekaterimi rešitvami in dobrimi praksami na področju preurejanja zemljišč v njihovih državah. Preurejanje zemljišč na urbanih in ruralnih območjih v Nemčiji v povezavi s pravnimi in institucionalnimi okviri ter sedanjimi izzivi je predstavil dr. Joachim Thomas. Izpostavljena je bila vloga geodetske stroke. Primeri projektov zemljiškega preurejanja so bili namenjeni prikazu sedanjih izzivov in rešitev v povezavi s smotrno rabo zemljišč in varovanjem stvarnih pravic na nepremičnini ob navzkrižju javnega in zasebnega interesa. Avstrijske izkušnje na področju katastrskega preurejanja zemljišč in vloge nadzorovanih geodetskih postopkov pri smotrnem upravljanju zemljišč nam je predstavil dr. Reinfried Mansberger z dunajske univerze BOKU. Izpostavil je vlogo prostorskih podatkov, ki jih pri postopkih komasacije oziroma zložbe zemljišč zagotavljajo uradi za zemljiško administracijo. Predstavljeni so bili izzivi zemljiške administracije v Avstriji (homogenizacija geodetske mreže, digitalizacija katastrskega arhiva, objektno orientiran zajem podatkov rabe in uveljavitev sistema množičnega vrednotenja nepremičnin). Iz iste institucije prihaja dr. Walter Seher, ki nam je predstavil izzive in dobro prakso v Avstriji pri preurejanju zemljišč, predvsem komasacij, na območjih z okoljskimi in drugimi prostorskimi omejitvami. Predstavljen je bil večfunkcionalni vidik komasacije, s poudarkom na njeni vlogi pri upravljanju krajine in varstvu pred poplavami. Iz Koroškega deželnega urada za razvoj podeželja prihaja Walter F. Merlin, ki se vsakodnevno srečuje s postopki (pre)urejanja zemljišč na podeželju in nam je predstavil organizacijo ter pristojnosti uradov za kmetijstvo v Avstriji. Ti skrbijo za izboljšanje neugodne agrarne strukture in tako prispevajo k učinkovitosti kmetijstva, izboljšavi lastniške, posestne strukture in boljšemu gospodarjenju oziroma obdelavi zemljišč, namenjenih bivanju in gospodarskim dejavnostim, na podeželju.

Drugi in tretji sklop predavanj z naslovom Stanje in priložnosti na področju preurejanja zemljišč v Sloveniji – prvi del je vodil moderator Tomaž Petek, drugega pa moderator dr. Anton Prosen – je bil namenjen predstavitvi stanja in dobrih praks na področju preurejanja zemljišč v naši državi. Mag. Matija Kralj z direktorata za prostor na ministrstvu za infrastrukturo in prostor je predstavil ukrepe države na področju urejanja zemljišč v okviru novega koncepta prostorske zakonodaje. Tomaž Primožič z direktorata za kmetijstvo na ministrstvu za kmetijstvo in okolje je v svoji predstavitvi dal poudarek komasacijam in drugim postopkom urejanja kmetijskih zemljišč ter stanju in možnostim realizacije in sofinanciranja komasacij ter drugih postopkov urejanja kmetijskih zemljišč v okviru Programa razvoja podeželja 2014–2020, ki gradi na dosedanjih izkušnjah pri izvajanju zemljiških operacij. Izkušnje in izzive na področju urbane zemljiške politike sta predstavila dr. Liljana Jankovič Grobelšek in mag. Miran Gajšek z oddelka za urejanje prostora pri mestni občini Ljubljana. V predstavitvi so bile izpostavljene tudi ključne težave, vezane na terminološko in procesno neusklajenost prostorske, gradbene in davčne zakonodaje, pomanjkljive evidence in neusklajene prostorske podatkovne zbirke, vključno z grafičnimi prikazi. V zadnjem, tretjem sklopu so bile predstavljene dobre prakse, ki so se v preteklih letih razvile

v Sloveniji. Predavatelji, ki prihajajo iz geodetskih podjetij, z Geodetske uprave RS ter iz nekaterih drugih ustanov, so predstavili izkušnje pri pridobivanju in urejanju zemljišč pri večjih posegih v prostor ter dobre prakse in pomen komasacij za urejanje prostora in lastninskega stanja kmetijskih zemljišč in zemljišč na urbanih območjih. Preurejanje kmetijskih zemljišč pri večjih posegih v prostor je na podlagi izkušenj v občini Krško predstavil Boris Umbrecht iz Geodetske družbe, d. o. o. Podani so bili tudi primeri dobre in slabe prakse investorjev pri gradnji infrastrukturnih objektov v zvezi s komasacijo kmetijskih zemljišč, s poudarkom na komasacijah ob infrastrukturnih objektih v občini Krško. Dr. Joc Triglav z Geodetske uprave RS je predstavil komasacije kot prostorsko in lastninskopravno »metlo«. Izpostavil je komasacije gozdov in komasacije s preselitvami, ki pomenijo velik potencial za gospodarski in družbeni razvoj podeželja in omogočajo zmanjšanje izpostavljenosti naravnim nesrečam. Izkušnje s preurejanjem zemljišč na urbanih območjih je predstavil Marko Fatur z Ljubljanskega urbanističnega zavoda, d. d., ki je obravnaval vlogo komasacije stavbnih zemljišč kot enega učinkovitejših ukrepov aktivne zemljiške politike za razvojno aktiviranje zemljišč, ki so zaradi parcelne strukture ali lastništva slabše izkoriščena oziroma neizkoriščena. Petra Novak z Geodetskega zavoda Celje, d. o. o., je predstavila izkušnje in izzive pri komasacijah na ruralnih in urbanih območjih, podane so bile nekatere usmeritve za posamezne faze izvedbe na podlagi dolgoletnih izkušenj ter poudarjena znanja in lastnosti, ki jih mora imeti geodet in lahko ključno pripomorejo k uspešni izvedbi ter zadovoljivim rezultatom komasacije.

Po koncu strokovnega dela je sledil nagovor predsednika Primorskega geodetskega društva Mateja Plešnarja, ki je zbrane povabil na naslednji, 43. Geodetski dan in degustacijo primorskih vin.

To je bil hkrati družabni del dogodka, na katerem smo si zbrani v sproščujočem ozračju izmenjali vtise, se okrepčali, si zastavili nove izzive in nadaljevali razvijanje idej.

FOTOREPORTAŽA



Slika 1: Priprave so v polnem teku.



Slika 2: Razstavljalci na svojih mestih.



Slika 3: Pozdravni govorniki čakajo, da spregovorijo udeležencem posveta.



Slika 4: Plečnikova dvorana je polna do zadnjega kotička.



Slika 5: Med nami so strokovnjaki s področja preurejanja zemljišč iz Avstrije in Nemčije.



Slika 6: Program je pritegnil zanimanje udeležencev.



Slika 7: Vprašanja udeležencev posveta predavateljem se kar vrstijo.



Slika 8: Tem za pogovor ne zmanjka niti med odmori, ki so vedno prekratki.



Slika 9: Primorci najavijo naslednji Geodetski dan tako, kot se za njih spodobi.



Slika 10: V Vurnikovi dvorani se je v sproščujočem ozračju nadaljevalo z razvojem ...



Slika 11: ... in novimi izzivi.

Za nami je torej še en uspešen strokovni dogodek. Zahvala gre vsem vam, ki ste se posveta udeležili, prav posebna zahvala pa našim zvestim sponzorjem in razstavljavcem, ki so omogočili njegovo izvedbo. Iskrena hvala tudi programskemu in organizacijskemu odboru za trud in prizadevanje pri organizaciji. Hvala predavateljem, tako gostujočim, ki so si vzeli čas in nas obiskali v Ljubljani, kot domačim, ki so bili pripravljeni deliti z nami svoje znanje in izkušnje.

Simona Čeh
za Ljubljansko geodetsko društvo
e-naslov: simona.ceh@luz.si

Fotografije: Miha Muck
za Ljubljansko geodetsko društvo
e-naslov: miha.muck@igea.si