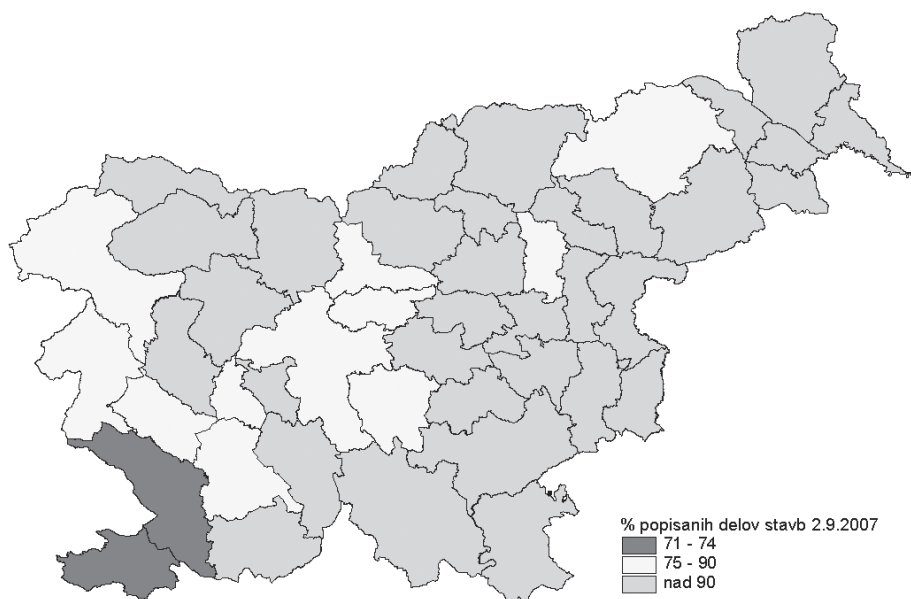


POPIS NEPREMIČNIN ZAKLJUČEN

Tomaž Petek

Geodetska uprava Republike Slovenije je s koncem avgusta 2007 zaključila terenski del popisa nepremičnin – enega najobsežnejših projektov v Sloveniji. S popisom nepremičnin geodetska uprava vzpostavlja večnamensko evidenco, s katero bomo v Sloveniji pridobili jasno sliko stanja nepremičnin, ki bo omogočala pregled nad številom, starostjo in velikostjo nepremičnin, komunalno opremljenostjo ter njihovo vzdrževanostjo. Z zbirko podatkov, ki jo popis nepremičnin oblikuje, bomo prvič vzpostavili enotno bazo podatkov o nepremičninah na celotnem ozemlju Republike Slovenije, imenovano Register nepremičnin (REN). Register prebivalstva bo dopolnjen s številkami stanovanj, s tem pa bo olajšana izvedba naslednjih popisov prebivalstva ter posredno zagotovljeno učinkovitejše ukrepanje javnih služb ob naravnih in drugih nesrečah.

S terenskim delom popisa nepremičnin smo na območju Republike Slovenije popisali 1 689 941 enot, kar predstavlja 91,36 odstotkov vseh stavb in delov stavb na območju Republike Slovenije.



Slika 1: Delež popisanih nepremičnin po popisnih centrih.

V **Območni geodetski upravi Celje** (popisni centri Celje, Laško, Slovenske Konjice, Šentjur in Šmarje pri Jelšah) je skupno popisanih **135 682** enot, kar v povprečju predstavlja **94,61** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

V **Območni geodetski upravi Koper** (popisni centri Ilirska Bistrica, Koper, Postojna in Sežana) je skupno popisanih **101 786** enot, kar v povprečju predstavlja **81,65** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

V **Območni geodetski uprave Kranj** (popisni centri Jesenice, Kranj, Radovljica in Škofja Loka) je skupno popisanih **143 599** enot, kar v povprečju predstavlja **95,69** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

V **Območni geodetski upravi Ljubljana** (popisni centri Domžale, Grosuplje, Kamnik, Kočevje, Litija, Ljubljana, Logatec, Cerknica, Trbovlje in Vrhnika) je skupno popisanih **437 774** enot, kar v povprečju predstavlja **90,45** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

V **Območni geodetski upravi Maribor** (popisna centra Maribor in Slovenska Bistrica) je skupno popisanih **178 663** enot, kar v povprečju predstavlja **89,73** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

V **Območni geodetski upravi Murska Sobota** (popisni centri Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota) je skupno popisanih **133 187** enot, kar v povprečju predstavlja **95,77** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

V **Območni geodetski upravi Nova Gorica** (popisni centri Ajdovščina, Idrija, Nova Gorica in Tolmin) je skupno popisanih **97 429** enot, kar v povprečju predstavlja **86,82** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

V **Območni geodetski upravi Novo mesto** (popisni centri Črnomelj, Novo mesto in Trebnje) je skupno popisanih **122 346** enot, kar v povprečju predstavlja **94,82** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

V **Območni geodetski upravi Sevnica** (popisni centri Brežice, Krško in Sevnica) je skupno popisanih **84 219** enot, kar v povprečju predstavlja **95,25** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

V **Območni geodetski upravi Slovenj Gradec** (popisna centra Ravne na Koroškem in Slovenj Gradec) je skupno popisanih **57 804** enot, kar v povprečju predstavlja **95,89** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

V **Območni geodetski upravi Ptuj** (popisna centra Ormož in Ptuj) je skupno popisanih **82 834** enot, kar predstavlja **95,89** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

V **Območni geodetski upravi Velenje** (popisni centri Mozirje, Žalec in Velenje) je skupno popisanih **82 639** enot, kar predstavlja **97,1** odstotkov vseh stavb in delov stavb na tem območju.

Geodetska uprava je s terenskim delom popisa nepremičnin začela 1. 12. 2006. Popis nepremičnin je zaradi neurejene lastniške strukture, kompleksne tipologije gradnje, nepravočasne pripravljenosti udeležencev popisa nepremičnin in pomanjkanja aktivnih popisovalcev na posameznih področjih potekal počasneje, kot je bilo predvideno. Geodetska uprava je zato v projekt popis nepremičnin

junija vključila 721 dodatnih popisovalcev, na območjih, kjer je popis počasneje potekal, pa je geodetska uprava vzpostavila dodatne popisne centre. S tem je geodetski upravi uspelo, da je bil s koncem junija terenski popis nepremičnin končan na večini območij Republike Slovenije (v 26 centrih). V 12 popisnih centrih je geodetska uprava s popisom zaključila s koncem julija 2007. Ostala področja (8 popisnih centrov) so s terenskim delom popisa nepremičnin zaključila s koncem avgusta 2007, ko je bil popis na terenu tudi v celoti zaključen.

Na celotnem območju Republike Slovenije ostaja nepopisanih 8,64 odstotkov vseh nepremičnin v Sloveniji. Pri nepopisanih nepremičninah gre predvsem za nepremičnine z neurejenim lastništvom. Velik odstotek nepopisanih nepremičnin predstavljajo garaže in podobni objekti, predvsem na območju Ljubljane in Maribora. Prav tako gre za objekte, kjer je lastnik zemljišča izjavil, da ni lastnik, lastnika na terenu pa med popisom ni bilo mogoče ugotoviti. Preostale nepremičnine bodo popisane prek postopkov rednega vodenja in vzdrževanja nepremičninskih evidenc.

POPIS NEPREMIČNIN V ŠTEVILKAH

- Le 3,9 odstotkov popisanih nepremičnin je bilo popisanih na način samopopisa. V vseh ostalih primerih (96,1 odstotkov) so nepremičnine popisali popisovalci na terenu.
- V času popisa nepremičnin je Geodetska uprava Republike Slovenije evidentirala 150 616 novih stavb, iz obstoječih baz pa brisala podatke o 212 183 stavbah in delih stavb.
- Skupna sredstva, namenjena popisu nepremičnin, zajemajo vrednost 10,5 milijonov EUR. Od tega je več kot polovica sredstev namenjenih najemu in plačilu popisovalcev.
- Skupaj je bilo pri projektu popis nepremičnin aktivnih 1983 ljudi. Od tega je bilo 1625 popisovalcev, 158 inštruktorjev, 16 državnih inštruktorjev, 134 asistentov in 50 zunanjih sodelavcev. Poleg tega so pri popisu nepremičnin sodelovali vsi zaposleni na Geodetski upravi Republike Slovenije.
- Status popisovalcev: od 1625 popisovalcev, ki so bili aktivni na terenu, je bilo 586 brezposelnih oseb, 599 je bilo zaposlenih, 284 študentov, 93 upokojencev in 63 oseb z drugim statusom.
- Geodetska uprava je za delo popisovalca pri popisu nepremičnin skupaj prejela 5595 prijavníc.
- Za delo popisovalcev je geodetska uprava usposobila 2052 oseb, od katerih je s 1877 osebami podpisala pogodbo za delo popisovalca pri projektu popis nepremičnin. Usposabljanja so potekala s povprečno 30–40 osebami v skupini, pri čemer je bilo v novembru 2006 izvedenih usposabljanj za 32 skupin, v obdobju od januarja do aprila 2007 pa je bilo 29 usposabljanj skupin.
- Brezplačna telefonska številka 080 21 66: od 1. decembra 2006 do 1. julija 2007 je geodetska uprava na brezplačno telefonsko številko 080 21 66 prejela 54 628 klicev udeležencev popisa nepremičnin. Brezplačna telefonska številka je bila s koncem junija ukinjena, udeleženci popisa nepremičnin pa so se lahko obrnili na pisarne geodetske uprave, obiskali spletno mesto www.popis-nepremicnin.si oz. vprašanje naslovili na elektronski naslov vprasanja@popis-nepremicnin.si

- Elektronski naslov vprasanja@popis-nepremicnin.si: na elektronski naslov vprasanja@popis-nepremicnin.si so do 2. julija 2007 prejeli 4191 elektronskih sporočil.
- Spletno mesto www.popis-nepremicnin.si: od vzpostavitve spletnega mesta www.popis-nepremicnin.si je spletno mesto obiskalo 203 959 obiskovalcev. Zabeležili so 317 928 obiskov strani. Najbolj obiskan mesec je bil december 2006.
- Od 1. junija 2006 do 4. septembra 2007 je bilo v slovenskih medijih objavljenih približno 3026 prispevkov o projektu popis nepremičnin. Geodetska uprava Republike Slovenije se vsem novinarjem in urednikom zahvaljuje za stalno obveščanje javnosti o poteku projekta.