

# POPIS NEPREMIČNIN

*Ema Pogorelčnik*

Popis nepremičnin še vedno aktivno poteka na območju celotne Slovenije. Do 28. maja 2007 je Geodetska uprava Republike Slovenije v popis predala 1 582 862 stavb in delov stavb, kar predstavlja 88,24 odstotka. Popisanih je 1 238 404 stavb in delov stavb, kar predstavlja 69,04 odstotkov stavb in delov stavb.

Vlada Republike Slovenije je v mesecu februarju 2007 na predlog Ministrstva za okolje in prostor sprejela program podaljšanja izvedbe terenskega dela popisa nepremičnin do konca junija 2007. Glavni razlogi za podaljšanje popisa nepremičnin so bili sledeči:

- nepravočasna pripravljenost lastnikov na popis,
- slabši odziv s strani lastnikov poslovnih prostorov,
- razkorak med predhodno zbranimi podatki in dejanskim stanjem na terenu,
- manjše sodelovanje upravnikov večstanovanjskih stavb, upravljavcev premoženja države in lokalnih skupnosti ter lastnikov večjega števila nepremičnin od prvotno pričakovanega,
- slaba kakovost podatkov zbranih s "samopopisom",
- intenzivnost dela popisovalcev na terenu je nižja od pričakovane,
- bistveno večja obremenjenost uslužbenecv geodetske uprave od predvidene.

Po opravljenih izobraževanjih za popisovalce pri projektu popis nepremičnin je na delu dne 28. maja 2007 aktivnih 1391 popisovalcev po celi Sloveniji. Popisovalce usmerja in jim pomaga tudi 157 inštruktorjev.

Cilju - popisati večino stavb in delov stavb do konca junija, preostanek pa do konca avgusta, sledi večina popisnih centrov. Nekateri popisni centri se na svojem območju že približujejo koncu popisa nepremičnin. 80 odstotkov popisanih stavb in delov stavb dne 28. maja presegajo popisni centri Laško, Slovenske Konjice, Šentjur, Ilirska Bistrica, Radovljica, Škofja Loka, Kočevje, Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer, Murska Sobota, Idrija, Trebnje, Brežice, Krško, Sevnica, Slovenj Gradec, Ormož, Ptuj, Žalec.

Popis nepremičnin pa najpočasneje poteka v Ljubljani, Kamniku, Sežani, Postojni in Novi Gorici. Največ težav popisovalci zaznavamo v Kopru, kjer je v popis predanih 64,1 odstotkov stavb in delov stavb, popisanih pa le 33,5 odstotkov stavb in delov stavb. Da bi v Kopru pospešili popis nepremičnin, je geodetska uprava lastnike začela obveščati o popisu nepremičnin na točno določenem področju pisno po pošti in jih še dodatno opozorila na pripravo podatkov, potrebnih za izpolnitev popisnih obrazcev, predvsem na izmero neto in uporabne tlorisne površine.

Da se javnost zanima za popis nepremičnin, pričajo tudi statistike uporabe brezplačnih kanalov pomoči. Do 28. maja je bilo zabeleženih 9.867 obiskov. Te obiske je opravilo 8.200 obiskovalcev. Skupno je bilo od objave spletnega mesta zabeleženih 284 799 obiskov in 235 724 obiskovalcev. Na brezplačni telefonski številki 080 21 66 so do 28. maja odgovorili že na 33 914 klicev, na elektronski naslov vprasanja@popis-nepremicnin.si pa so prejeli 3958 elektronskih sporočil.

Da smo do 28. 5. 2007 popisali 69,04 odstotkov vseh stavb in delov stavb, gre vsekakor zahvala vsem vpletenim v projekt. Pred sabo imamo v nekaterih popisnih centrih še en mesec intenzivnega dela, v nekaterih pa najmanj dva meseca aktivnega dela. S skupnimi napori verjamemo, da bomo projekt tudi uspešno zaključili – najprej s samim popisovanjem na terenu, v nadaljevanju še z obdelavo popisnih obrazcev in vzpostavitvijo registra nepremičnin.

**mag. Ema Pogorelčnik**

*Geodetska uprava Republike Slovenije*

*E-pošta: [ema.pogorelcnik@gov.si](mailto:ema.pogorelcnik@gov.si)*