

POPIS NEPREMIČNIN

Emma Pogorelčnik

Vlada Republike Slovenije je na redni seji dne 6. 7. 2006 sprejela Program razgrnitve in obdelave podatkov o stavbah in delih stavb. S sprejetjem programa razgrnitve je podana formalna osnova za začetek izvajanja popisa nepremičnin. S popisom za nestanovanjske stavbe Geodetska uprava RS začne čimprej, za stanovanjske stavbe pa se popis na terenu s pomočjo aktivnih popisovalcev začne z decembrom 2006. Popis se konča konec aprila 2007. Sledi še obdelava podatkov in prepis podatkov popisa v register nepremičnin in pod zakonsko določenimi pogoji tudi v kataster stavb.

V vmesnem času se Geodetska uprava RS aktivno pripravlja na izvedbo popisa. Pripravljena je programska podpora za izvedbo popisa nepremičnin in metodologija za izvedbo popisa.

Zaradi kompleksnosti projekta je ta razdeljen na dve fazi - t. i. faza predpopisa za večje lastnike, upravljavce državnega in lokalnega premoženja in upravnike se je začela že v poletnem času z informativnimi izobraževanji za te subjekte. Treba je poudariti, da lahko subjekti predpopisa izvajajo do decembra 2006 le popis za nestanovanjske stavbe, kasneje, do aprila 2007, pa seveda tudi za stanovanjske stavbe.

Faza popisa za stanovanjske in ostale stavbe z aktivnimi popisovalci na terenu pa se začneja z decembrom letos.

Za vse posebne skupine popisovalcev v okviru predpopisa je predvidena vključitev v predpopis po sledečem postopku:

- seznanjanja na informativnem izobraževanju; le ta je že bil izveden za upravnike in lokalne skupnosti, za večje lastnike pa se bo izvedel 22. in 25. 9. 2006,
- priprava seznama stavb oz. delov stavb, ki jih bodo popisali v okviru predpopisa (aktivnost, ki jo mora posebna skupina popisovalcev izvesti sama oziroma za to sama najame ustrezno strokovno pomoč),
- postopek podpisovanja dogovora z GU (dogovori se bodo večinoma popisovali v oktobru 2006),
- udeležba konkretnih oseb s strani podpisnikov dogovora na aplikativnem izobraževanju (organizacija za različne subjekte v oktobru 2006),
- izvajanje popisa (za subjekte predpopisa se predvideva zaključek del konec marca 2006).

Državni upravljavci bodo morali na podlagi sklepa vlade, ki ga mora glede na program razgrnitve sprejeti v roku treh mesecev, izvajati popis nepremičnin v lasti države. S strani Geodetske uprave RS bodo pozvani k podpisovanju dogovorov, zanje pa je predvideno le aplikativno izvedbeno izobraževanje, ki se bo v odvisnosti od sklenjenih dogovorov odvijalo v oktobru.

Ker so za izvedbo predpopisa potrebne dodatne specifične informacije, so te na voljo na naslovu www.predrazgrnitev.si. Za vso komunikacijo in pridobitev podrobnejših informacij o predpopisu (prijave, podpisovanje dogovorov, izobraževanja ...) pa se posebne skupine predpopisovalcev obrnejo na projektno pisarno predpopisa (Digi Data d.o.o., tel. 01 42 92 670, e-mail: info@predrazgrnitev.si).

Geodetska uprava RS je z namenom učinkovite in prijazne izvedbe projekta popisa nepremičnin vzpostavila tudi več orodij pomoči, ki zagotavljajo, da bo pomoč dosegla vse udeležence popisa. V ta namen je Geodetska uprava RS že vzpostavila posebno spletno mesto www.popis-nepremicnin.si in elektronski naslov info@popis-nepremicnin.si, na katera se lahko obrnejo vsi prosilci pomoči. V mesecu novembru 2006 bo Geodetska uprava RS v vsa slovenska gospodinjstva poslala tudi posebno informativno zgibanko, v kateri bodo zbrane vse uporabne informacije o popisu nepremičnin ter o tistih podatkih, ki jih bodo lastniki potrebovali za izpolnitev popisnega lista. S 1. decembrom 2006 bo GU vzpostavila tudi brezplačno telefonsko številko, na kateri bodo strokovnjaki Geodetske uprave RS vsak dan do konca aprila 2007 nudili brezplačno pomoč udeležencem popisa. Za pomoč pa bodo poskrbeli tudi sami popisovalci na terenu, ki bodo po opravljenih izobraževanjih in usposabljanjih vsem udeležencem na voljo za pomoč pri izpolnjevanju popisnih listov, če bodo to udeleženci želeli.

V času do decembra bo Geodetska uprava RS pozornost posvetila tudi izobraževanju inštruktorjev in ostalega osebja na Geodetski upravi RS, ki bo izvajalo vsa potrebna dela za nemoteno izvedbo popisa. Izobraževanja bodo v oktobru letos. V oktobru bo izveden tudi poziv za najem popisovalcev, ki jih bomo v novembru tudi izobrazili za delo na popisu nepremičnin.

V skladu s 153. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN; Uradni list RS, št. 47/2006) je treba pred popisom nepremičnin (v ZEN imenovanim razgrnitev) izvesti označitev stanovanj in poslovnih prostorov v skladu z Uredbo o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006). Predpogoj za to je izveden katastrski vpis ali vsaj registrska prijava. Označevanje se že aktivno izvaja.

mag. Ema Pogorelčnik

Vodja oddelka za kataster stavb

Geodetska uprava RS