

RAZGRNITEV PODATKOV O STAVBAH IN DELIH STAVB

Ema Pogorelčnik

Zakon o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) predvideva izvedbo razgrnitve podatkov o stavbah in delih stavb, to je o stanovanjih, poslovnih prostorih in podobno. Stavbe in deli stavb so evidentirani v katastru stavb, vendar vanj niso vključene vse stavbe in deli stavb. Pomanjkljivost katastra stavb je tudi v tem, da stavbe in deli stavb niso evidentirani na način, ki bi služil kot podlaga za izvedbo množičnega vrednotenja nepremičnin in kasneje tudi za obdavčenje nepremičnin. Zato bo Geodetska uprava RS v drugi polovici leta 2006 izvedla t. i. Razgrnitev podatkov o stavbah in delih stavb.

Kako bo potekala razgrnitev stavb in delov stavb?

Zaradi kratkega časa, ki ga imamo na voljo, ter v želji najboljše optimizacije izvedbe se bo razgrnitev sprva izvajala s pomočjo upravnikov večstanovanjskih objektov, večjih lastnikov in upravljavcev državnega in lokalnega premoženja. To se bo začelo po sprejemu in uveljavitvi Zakona o evidentiranju nepremičnin, ki predstavlja pravno podlago za izvedbo razgrnitve. Z vsemi omenjenimi skupinami, ki bodo izrazile interes, bo Geodetska uprava RS sklenila poseben dogovor.

Razgrnitev vseh ostalih objektov se bo začela jeseni, izvajali pa jo bodo aktivni popisovalci na terenu.

Izvajalci razgrnitve

Popisovalce bo geodetska uprava izbrala po sledečih prednostnih kategorijah: uslužbenci geodetske uprave, uslužbenci drugih državnih organov (predvsem upravnih enot), sledili jim bodo ostali zainteresirani za izvajanje razgrnitve. Kot popisovalce želimo pridobiti osebe, ki bodo pripravljene izvajati popis vsaj dve tretjini obdobja razgrnitve (predvidoma naj bi razgrnitev trajala 4 mesece).

Usposabljanje popisovalcev se bo izvajalo postopno. Izobraževanja 80 inštruktorjev bodo izvajali državni inštruktorji, ki so tako strokovnjaki geodetske uprave kot tudi zunanji svetovalci. Inštruktorji so uslužbenci območnih geodetskih uprav. Ti bodo pred začetkom razgrnitve izvedli izobraževanja za 900 popisovalcev. Poleg komunikacijskih sposobnosti se od popisovalcev zahteva tudi čitljivost pisanja, saj bodo popisni listi računalniško obdelani, predvsem pa bodo morali popisovalci znati uporabljati karto in pravilno locirati enote popisovanja – stavbo in stanovanje oziroma poslovni prostor v stavbi. Namen karte je orientacija popisovalca v prostoru in identifikacija še nezajetih stavb. Da bo razgrnitev podatkov uspešno izvedena, bodo morali vsi

popisovalci po zaključku izobraževanja uspešno opraviti preizkus novo pridobljenega znanja. Poziv za prijavo zunanjih popisovalcev bo objavljen prek medijev in na spletnem mestu Geodetske uprave RS.

Morebitna vprašanja glede projekta Razgrnitev podatkov o stavbah in delih stavb lahko pošljete na naslov info-razgrnitev.gu@gov.si. Več podatkov o razgrnitvi in o možnostih prijave na mesta popisovalcev bo objavljenih na spletnem mestu Geodetske uprave RS - <http://www.gu.gov.si/>.