

# MEDNARODNA KONFERENCA IN SEJEM INTERGEO EAST

BEOGRAD, 22.–24. FEBRUAR 2006

*Borut Cvar, Irena Ažman*

Od 22. do 24. februarja 2006 se je v Beogradu (Srbija in Črna Gora) odvijala že tradicionalna Mednarodna konferenca in sejem INTERGEO EAST – Land management, Geoinformation, Building Industry and Environment, ki sva se je udeležila tudi predstavnika Geodetske uprave Republike Slovenije.

Geodetska uprava se je na mednarodni konferenci predstavila z referatom E-dostop do prostorskih podatkov in s predstavitvijo izvedbe Projekta posodobitve evidentiranja nepremičnin.

Poleg izvedenih predstavitev je bil namen udeležbe na konferenci tudi seznanitev z mednarodnimi dosežki na področju upravljanja z zemljišči, zemljiškega katastra, nacionalne geoinformacijske infrastrukture, fotogrametrije, državne kartografije, uvajanja sodobnih tehnologij, izobraževanja in organizacije državnih institucij na teh področjih, uporabe satelitskih tehnologij in razvojnih študij na omenjenih področjih ter izmenjava mnenj in izkušenj z udeleženci konference. Na sejmu so se predstavili tudi slovenski izvajalci – združenje GIZ geodetskih izvajalcev in Kovinooplastika Ivan Zupanc s.p. Zanimive so bile tudi predstavitve srbskih in hrvaških kolegov, ki so na sejmu predstavili dosežke na področju vzpostavljanja evidenc ter dostopa do podatkov, kot je npr. hrvaški »preglednik katastarskih podatka – e-katastar«.

V okviru referata E-dostop do geodetskih podatkov so bile predstavljene strateške usmeritve in aktivnosti geodetske uprave na področju zagotavljanja elektronskega dostopa do geodetskih podatkov. Predstavljen je bil sistem distribucije geodetskih podatkov in vsa infrastruktura, ki je potrebna za zagotovitev podatkov porabnikom (distribucijske baze, transakcijske baze, metapodatki, vmesniki in spletni servisi, aplikacije ...). Opisani so bili možni načini e-dostopa do podatkov (izložbeno okno, javni in osebni vpogled, vpogled za registrirane uporabnike, posredovanje podatkov) ter povezave z osnovnimi državnimi podatkovnimi registri (poslovni register Slovenije, Centralni register prebivalstva, Register davčnih zavezancev ...). Predstavljeni so bili načrti glede enotne slovenske nacionalne vstopne točke – geoportala kot slovenskega dela evropske prostorske podatkovne infrastrukture. Orisana je bila storitvena naravnost sistema distribucije ter načrti geodetske uprave na tem področju dela.

Na povabilo Republiškega geodetskega zavoda Republike Srbije smo se 23. februarja 2006 aktivno udeležili posebne sekcije »National session with international contribution«, ki je bila organizirana in izvedena v okviru konference in sejma INTERGEO EAST. V okviru te sekcije je bilo

predstavljeno stanje na področju izvajanja projektov, sofinanciranih s pomočjo posojil Svetovne banke in drugih donatorskih projektov, ki se izvajajo na področju upravljanja z nepremičninami v državah jugovzhodne Evrope. V prvem delu te sekcije je bil poudarek namenjen predstavitvi aktivnosti, ki jih kolegi iz Republike Srbije in Črne gore izvajajo v okviru projekta »Katastar nepokretnosti i upis prava«. Razlogi za začetek izvedbe projekta v Republiki Srbiji so predvsem v katastrofalnem stanju na področju evidentiranja nepremičnin, saj je bilo pred začetkom izvajanja projekta kar dve tretjini ozemlja Republike Srbije brez lastninske evidence, poleg tega pa je obstajala še velika neuskkljenost obstoječih podatkov zemljiškega katastra in zemljiške knjige. Glavni cilj projekta, ki naj bi trajal od novembra 2004 do novembra 2010, je vzpostavitev enotne javne evidence o nepremičninah in lastninskih pravicah na teh nepremičninah. Vzpostavljena evidenca naj bi omogočila učinkovitejši vpis lastninskih pravic na nepremičninah, zagotovila izboljšano pravno varnost pri prometu z nepremičninami, izboljšala ekonomičnost upravljanja z nepremičninami ter omogočila razvoj preglednejšega in legalnejšega trga nepremičnin kot enega izmed glavnih generatorjev socialno-ekonomskega razvoja države. Trenutno stanje pri vzpostavitvi enotne evidence o nepremičninah je sledeče: v katastru nepremičnin je evidentiranih 78 % parcel, od tega pa je le 14 % podatkov zemljiškega katastra in zemljiške knjige preverjenih in usklajenih. V nadaljevanju te sekcije so bile predstavljene aktivnosti na področju vzpostavitve digitalnih katastrskih načrtov, temeljne geodetske izmere, načrtovanih reform in sprememb nepremičninske zakonodaje ter aktivnosti na področju informacijsko-komunikacijske tehnologije. Zadnji del sekcije je bil namenjen predstavitvam izvedbe sorodnih projektov, ki se izvajajo v regiji. V tem delu smo predstavili Projekt posodobitve evidentiranja nepremičnin, ki smo ga v Sloveniji zaključili v lanskem letu. Projekt smo predstavili z vidika organizacije, izvedbe in rezultatov projekta ter na kratko predstavili glavne vzporedne in načrtovane aktivnosti na področju učinkovitega upravljanja z nepremičninami v Republiki Sloveniji. Poleg našega projekta so bili predstavljeni tudi sorodni projekti, ki jih izvajajo na Hrvaškem in v Makedoniji, hkrati pa je bil predstavljen sistem upravljanja z nepremičninami na Švedskem. Po zaključku sekcije smo aktivni udeleženci izkoristili priložnost za izmenjavo mnenj in izkušenj ter razpravo o konkretnih problemih, s katerimi se srečujemo pri razvoju nepremičninskih sistemov. Predvsem so predstavnike Srbije, Hrvaške in Makedonije zanimale naše izkušnje v odnosih s Svetovno banko, organizaciji in izvedbi projektne aktivnosti, načinih uvajanja reform in pristupu k iskanju sistemskih rešitev, implementaciji rezultatov projekta in stvarno življenju družbe ter v pristopih komuniciranja z javnostjo v času izvajanja projekta.

Udeležba na konferenci je bila pomembna tudi z vidika izmenjave mnenj in prenosa mednarodnih izkušenj pri razvoju učinkovitejšega nepremičninskega sistema in razvoja storitev geodetske službe in stroke.

**Borut Cvar, univ. dipl. inž. geod.**  
Geodetska uprava Republike Slovenije  
E-pošta: borut.cvar@gov.si

**Irena Ažman, univ. dipl. inž. geod.**  
Geodetska uprava Republike Slovenije  
E-pošta: irena.azman@gov.si