

# IZOBRAŽEVALNI PROJEKT ZA MANAGEMENT NEPREMIČNIN IN ZEMLJIŠKO POLITIKO URBAX2

*Marjan Čeh*

Projekt Urbax2 združuje institucije s področja zemljiških trgov in prostorskega planiranja in deluje v okviru projektov Sveta Evrope »Leonardo da Vinci«. V mrežo je vključenih petnajst institucij iz devetih držav pod vodstvom vodilnega partnerja, Politehniko iz Torina v Italiji. Projekt je namenjen izboljšanju kvalitete izobraževanja strokovnjakov na področju upravljanja z nepremičninami ter sistematični primerjavi prostorsko-planerskih sistemov in urbanih trgov v Evropi.

V predhodnem, pilotskem projektu Urbax 1 je bil izdelan računalniški sistem za simulacijo prostorskega planiranja in dinamike urbanih trgov. Izdelana različica računalniškega programa je v postopku nadgradnje s sistemom geografskih informacijskih sistemov (GIS). V računalniško podprti simulaciji se izvaja igro vlog (mestni svet, mestni stanovanjski sklad, zasebni razvijalci nepremičnin, industrialci). Uporablja se večino standardnih instrumentov zemljiške politike, kot so načrtovanje rabe zemljišč, pridobivanje zemljišč na prostem trgu, opremljanje zemljišč za gradnjo, nadzor nad stroški in koristmi izvedbe, podpore in posojila, davki na posest nepremičnin, razlastitve in podobno.

Sodelujoče institucije se srečujejo na delavnicah, katerih namen je prenos in širjenje znanja in rezultatov projekta. V projektu Urbax2 sodeluje tudi Oddelek za geodezijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo, ki je bil izbran za enega od centrov za usposabljanje. Na prihodnji delavnici, ki bo organizirana v Ljubljani v februarju 2004, bodo poleg nekaterih pedagogov in raziskovalcev s področja urejanja nepremičnin Oddelka za geodezijo sodelovali tudi študenti zadnjega letnika prostorsko-informacijske smeri ter povabljeni strokovnjaki sodelujoče slovenske občine. Delavnico bo vodil kreator simulacijskega sistema Thierry Vilmin (zunanji sodelavec Politehniko iz Torina, neodvisni raziskovalec in lastnik firme Logiville iz Francije) ob podpori vodje projekta Urbax2 Isabelle Lami (vsebinski in organizacijski vodja projekta v okviru vodilnega partnerja Politehniko iz Torina) ter nekaterih tujih strokovnjakov, ki sodelujejo v projektu Urbax2.

Več informacij o projektu na spletni strani [www.polito.it/urbax2](http://www.polito.it/urbax2)

**dr. Marjan Čeh**

*Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo*

*e-pošta: mceh@fgg.uni-lj.si*