

# NOVE AMBICIJE EVROPSKEGA NEPREMIČNINSKEGA ZDRUŽENJA V OKVIRU EKONOMSKE KOMISIJE ZA EVROPO ORGANIZACIJE ZDRUŽENIH NARODOV

*Božena Lipej*



## UNECE

Working Party on Land Administration

Sredi meseca novembra je bilo v Ženevi dvodnevno generalno zasedanje Združenja za upravljanje z nepremičninami v okviru Ekonomske komisije za Evropo Organizacije združenih narodov (UN/ECE WPLA - Working Party on Land Administration). Zasedanje je bilo tretje po vrsti od ustanovitve združenja, sicer pa so zasedanja organizirana vsaki dve leti. Opravljen je bil pregled dvehletnega dela na različnih področjih. Predstavljena so bila dokončna gradiva, kot so: rezultati štirih tematskih delavnic v štirih različnih državah, Poročilo o možnih smereh razvoja nepremičninskega področja v Ruski federaciji (rezultat mednarodne neodvisne misije strokovnjakov), Študija omejitev pri razpolaganju z lastnino in prenosom nepremičnin v državah članicah Ekonomske komisije za Evropo, Študija sistemov množičnega vrednotenja nepremičnin za potrebe obdavčitve nepremičnin ter Smernice za upravljanje večstanovanjskih stavb. Predstavljeni so bili trenutni rezultati študij, ki se izvajajo: Smernice na področju javnega dostopa do nepremičninskih podatkov, Smernice za notne identifikatorje in nepremičninske enote ter Smernice za javno-zasebno partnerstvo in sodelovanje (v delovni skupini aktivno sodeluje tudi Božena Lipej). Največji projekt, ki se bo izvajal v naslednjem dvehletnem obdobju, bo priprava prenovljenih in posodobljenih Smernic za upravljanje z nepremičninami. Prvo različico gradiva iz leta 1996 je Geodetska uprava Republike Slovenije smiselno prevedla v slovenski jezik in jo v letu 1998 uporabila za aktiviranje nepremičninskih dogajanj v okviru Vlade Republike Slovenije.

Izvedeni sta bili dve okrogli mizi s tematikama: Trenutni trendi in politike na področju upravljanja z nepremičninami v državah članicah Ekonomske komisije za Evropo ter Politična razpoznavnost nepremičninskega sektorja. V okviru prve je Božena Lipej predstavila prispevek z naslovom: Upravljanje z nepremičninami v Sloveniji – dosežki in smeri razvoja.

Božena Lipej je bila ponovno izvoljena v upravni odbor združenja, ki bo usmerjal in koordiniral delo do naslednjega generalnega zasedanja v letu 2005. Več informacij in gradiv je na voljo na spletnih straneh nepremičninskega združenja: <http://www.unece.org/env/hs/wpla/welcome.html>.

*dr. Božena Lipej*  
Geodetska uprava Republike Slovenije