

# UVODNIK K STRANEM GEODETSKE UPRAVE

*Tomaž Petek*

Spoštovane bralke in bralci Geodetskega vestnika, spet so pred vami novice o delu in dejavnosti Geodetske uprave Republike Slovenije v preteklem četrletju, ki jih poskušamo redno objavljati na svojih straneh v Geodetskem vestniku.

Tokrat od sodelavcev nisem prejel nobenega prispevka za objavo. Ker pa vem, da se je tudi v preteklem četrletju na Geodetski upravi zvrstila kopica dogodkov in dejavnosti, o katerih bi veljalo informirati širšo strokovno javnost, sem tudi v tej številki nekaj tega zbral kar v uvodniku.

Tudi v zadnjem letošnjem četrletju je bila Geodetska uprava RS v središču medijske pozornosti v zvezi z davkom na nepremičnine.

Vlada Republike Slovenije je 13. 6. 2013 določila besedilo Predloga zakona o davku na nepremičnine in državni zbor je 14. 11. 2013 zakon tudi sprejel. Da bi nam na Geodetski upravi Republike Slovenije uspelo opraviti vse naloge, ki nam jih nalaga navedeni zakon, smo vrsto dejavnosti izvedli že med postopkom sprejemanja zakona, glavnina pa nas seveda čaka v prihodnjih mesecih.

V register nepremičnin (REN) bomo zaradi nalog, povezanih z vrednotenjem in obdavčenjem, morali dodati precej novih podatkov, ki jih doslej v tej evidenci nismo vodili. REN bo tako dopolnjen s podatki o letu, v katerem so izpolnjeni pogoji za določitev nepremičnine, podatki o rezidenčnosti stanovanjskih nepremičnin, o imetnikih osebnih služnosti, o nepremičninah, ki so v lasti tujih držav, mednarodnih organizacij ali institucij EU in se uporabljajo za opravljanje njihovih dejavnosti, podatki o deležih varovalnih gozdov oziroma rezervatov, deležih površin zemljišč javnega dobra pod infrastrukturnimi objekti, deležu neplodnih zemljišč, podatki o kulturnih spomenikih, podatki o davčnih stopnjah ...

V začetku leta 2013 bomo morali lastnike nepremičnin obvestiti o vrednosti njihove nepremičnine po izvedenem indeksiranju in na tem obvestilu zapisati tudi informativni izračun davka na nepremičnine. Pričakujemo lahko veliko povratnih informacij in predlogov lastnikov nepremičnin za ureditev podatkov, ki jih bodo lahko podali prek spletne aplikacije za spreminjanje podatkov registra nepremičnin, s pošiljanjem vprašalnikov registra nepremičnin ali neposredno z obiskom na območnih geodetskih upravah in v njihovih pisarnah. V ta namen bo geodetska uprava objavila tudi spletno aplikacijo, ki bo lastnikom nepremičnin omogočala, da se za obisk predhodno

naročijo, saj bi se želeli izogniti dolgim čakalnim vrstam pred sprejemnimi pisarnami, kakršne smo imeli med obveščanjem leta 2010.

Do izteka letošnjega leta pa je seveda glavnina nalog povezana z izboljšavo kakovosti obstoječih podatkov in popravo morebitnih napak. Na področju zemljiškega katastra končujemo urejanje podatkov o zemljiškokatastrskih točkah. Območne geodetske uprave so v preteklih mesecih s terenskimi ogledi in primerjavo baz pospešeno izvajale identifikacijo neevidentiranih stavb in pozivale lastnike stavb, da uredijo njihov vpis v nepremičninske evidence. Naši kolegi so zbrali nekaj podatov o neevidentirani stavbi že med terenskim ogledom, tako da je bil omogočen vsaj delni vpis in s tem izračun vrednosti takšne nepremičnine.

Po odmeri davka na Geodetski upravi pričakujemo več pritožb zoper podatke, ki so bili uporabljeni za izračun vrednosti, in s tem tudi za odmero davka, zato že sodelujemo z Davčno upravo Republike Slovenije in usklajujemo dejavnosti za izvajanje določil Zakona o davku na nepremičnine.

Poleg navedenega smo seveda izvajali še vrsto drugih rednih nalog ter bili dejavni na mednarodnem in domačem strokovnem področju. Geodetsko upravo Republike Slovenije je 11. novembra 2013 obiskala skupina študentov Fakultete za logistiko Univerze v Mariboru, 21. novembra 2013 pa še skupina študentov upravljanja z nepremičninami z Oddelka za geodezijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo.

Kot v vsakem uvodniku doslej naj vam tudi tokrat zaželim prijetno prebiranje Geodetskega vestnika.

**Tomaž Petek**

MzIP - Geodetska uprava RS, Zemljemerska 12, Ljubljana  
e-pošta: tomaz.petek@gov.si